
CENOVÝ PRIESKUM NA URČENIE PREDPOKLADANEJ HODNOTY ZÁKAZKY

Zákazka na Realizáciu projektovej dokumentácie generálnej rekonštrukcie

Vodného mlyna v Tomášikove

podľa § 117 zákona NR SR č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní

a o zmene a doplnení niektorých zákonov v z. n. p.

1. Identifikácia verejného obstarávateľa:

Vlastivedné múzeum v Galante

Sídlo: Hlavná 976/8, 924 01 Galanta

Štatutárny zástupca: Mgr. Michal Takács, riaditeľ

IČO: 36087033

DIČ: 2021425450

Tel.: 031/780 61 84

E-mail: vlast.muzeum.ga@zupa-tt.sk

Internetová stránka: muzemgalanta.sk

Bankové spojenie IBAN: SK35 8180 0000 0070 0049 1294

Kontaktná osoba za verejné obstarávanie:

Silvia Hegedúsová

Tel.: 0911 444 894, E-mail: hegedusova.silvia@zupa-tt.sk

- 2. Predmet obstarávania:** Realizácia projektovej dokumentácie generálnej rekonštrukcie Vodného mlyna v Tomášikove – *vypracovanie projektovej dokumentácie a odborný autorský dohľad*“.

Špecifikácia predmetu zákazky:

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie v podrobnostiach realizačného projektu s názvom: „Realizácia projektovej dokumentácie generálnej rekonštrukcie Vodného mlyna v Tomášikove“ vypracovanie projektovej dokumentácie a odborný autorský dohľad. Podrobná špecifikácia predmetu zákazky je uvedená v Prílohe č. 1 – Opis predmetu zákazky.

Kód CPV: Hlavný slovník: 71300000-1 Inžinierske služby

71250000-5 Architektonické a inžinierske služby a dozor

3. Miesto a termín dodania predmetu zákazky:

Miesto dodania predmetu zákazky: Vlastivedné múzeum v Galante, Hlavná 976/8,
924 01 Galanta

Termín dodania predmetu zákazky: Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie:
do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo

Odborný autorský dohľad: od začatia realizácie stavby do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia

4. Komplexnosť dodania predmetu zákazky: uchádzač predloží ponuku na celý predmet zákazky

5. Spôsob predloženia ponuky: osobne alebo poštou na adresu: Vlastivedné múzeum v Galante, Hlavná 976/8, 924 01 Galanta. Ponuka musí byť označená nápisom: „**Neotvárať!** CP - Tomášikovo“.

6. Lehota na predloženie ponuky: 8.11.2019 do 10:00 hod.

7. Otváranie ponúk:

Otváranie ponúk sa uskutoční dňa 8.11.2019 o 10:30 hod. na adrese verejného obstarávateľa: Vlastivedné múzeum v Galante, Hlavná 976/8, 924 01 Galanta.

8. Postup pri otváraní ponúk: Otváranie ponúk je neverejné.

9. Financovanie predmetu zákazky:

Predmet zákazky bude financovaný z dotácie Ministerstva kultúry Slovenskej republiky, z dotácie od Trnavského samosprávneho kraja a z vlastných prostriedkov verejného obstarávateľa. Zmluvnú cenu uhradí verejný obstarávateľ úspešnému uchádzačovi na základe faktúry bezhotovostným platobným prevodom.

10. Podmienky účasti uchádzačov:

- a) podmienka účasti týkajúca sa osobného postavenia uvedená v § 32 ods. 1 písm. e) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – *je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu, ktorá zodpovedá predmetu zákazky.*

Verejný obstarávateľ si splnenie podmienky účasti uchádzača **podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní overí na verejne dostupných portáloch** obchodného registra alebo živnostenského registra, resp. iného relevantného registra.

- b) podmienka účasti týkajúca sa osobného postavenia uvedená v § 32 ods. 1 písm. f) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – *nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike alebo v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.*

Verejný obstarávateľ si splnenie podmienky účasti uchádzača **podľa § 32 ods. 1 písm. f) zákona o verejnom obstarávaní overí na verejne dostupných portáloch.**

11. Požiadavky na zostavenie ponuky:

Požadujeme, aby ponuka obsahovala nasledovné doklady a údaje:

- a) **Návrh na plnenie kritéria – Cenová ponuka** v zmysle Prílohy č. 2 tejto výzvy
Ak uchádzač nie je platcom DPH na túto skutočnosť upozorní vo svojej ponuke.
- b) **Návrh Zmluvy o dielo** - v jednom vyhotovení v zmysle Prílohy č. 3

Uchádzač nie je oprávnený zásadným spôsobom zasahovať do obchodných podmienok, stanovených verejným obstarávateľom.

Uchádzač doplní iba údaje vyznačené predtlačou vo vzore zmluvy.

Uchádzač predloží do svojej ponuky podpísaný návrh zmluvy v jednom vyhotovení ako súhlas s predloženými obchodnými podmienkami.

Celá ponuka, tiež doklady a dokumenty v nej predložené musia byť vyhotovené v štátnom jazyku.

Ponuka musí byť podpísaná štatutárnym orgánom uchádzača alebo osobou oprávnenou konať za uchádzača (požaduje sa fotokópia úradne osvedčeného plnomocenstva).

12. Lehota viazanosti ponúk: 6 mesiacov od predloženia ponuky

13. Kritérium na hodnotenie ponúk:

- najnižšia cena za celý predmet zákazky v EUR s DPH

Ak uchádzač nie je platcom DPH na túto skutočnosť upozorní vo svojej ponuke.

Úspešným uchádzačom sa stane ten uchádzač, ktorý predloží najnižšiu cenu za celý predmet obstarávania. O úspešnosti ponuky budú uchádzači informovaní.

14. Ďalšie informácie verejného obstarávateľa:

Predpokladaná hodnota zákazky bude stanovená z predložených cenových ponúk **ako priemerná cena za poskytnutie služieb, ktoré sú predmetom zákazky v Eur bez DPH.**

Pokiaľ predpokladaná hodnota zákazky, ktorá bude stanovená na základe predložených cenových ponúk, nepresiahne výšku finančného limitu zákaziek s nízkou hodnotou, Vaša ponuka bude zároveň slúžiť pre účely vyhodnotenia, t. j. verejný obstarávateľ zároveň vykoná **výber dodávateľa na základe kritéria:**

– **najnižšia cena za celý predmet zákazky v Eur s DPH** (ak uchádzač nie je platcom DPH uvedie to v ponuke).

Úspešným uchádzačom sa stane ten uchádzač, ktorý predloží najnižšiu cenu za celý predmet zákazky v EUR s DPH. O úspešnosti ponuky budú uchádzači informovaní.

Prílohy

Príloha č. 1 – Opis predmetu zákazky

Príloha č. 2 - Návrh na plnenie kritéria – Cenová ponuka

Príloha č. 3 – Návrh Zmluvy o dielo

V Galante, dňa 29.10.2019

v.r.

.....
Mgr. Michal Takács
riaditeľ Vlastivedného múzea

Opis predmetu zákazky

Predmetom zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie s názvom „**Realizácia projektovej dokumentácie generálnej rekonštrukcie Vodného mlyna v Tomášikove – a odborný autorský dohľad**“.

Vodný mlyn v Tomášikove, expozícia Vlastivedného múzea v Galante in situ pri brehu Malého Dunaja, je v súčasnosti obmedzene sprístupnený verejnosti - vykazuje značný stupeň poškodenia. Odborný a metodický dohľad, pravidelnú obnovu národnej kultúrnej pamiatky vykonáva Vlastivedné múzeum v Galante.

Po prerušení rekonštrukcie vodného mlyna nebola vypracovaná dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, to znamená, že nie je podrobne zdokumentovaný súčasný stav tohto objektu.

Aby bolo možné spracovať projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu vodného mlyna, je potrebné súčasný stav objektu zamerať a zdokumentovať. Keďže sa predpokladá úplné rozobratie, aby mohli byť baranidlom zatlčené nové piloty nesúce mlyn a prístupovú lávku, je nevyhnutné previesť presné a podrobné zameranie a zdokumentovanie objektu aj technológie.

Zameranie bude pozostávať zo:

1. Zamerania súčasného stavu objektu a prístupovej lávky - stavebná časť - pôdorysy, rezy, pohľady;
2. Aktualizácie-potvrdenia statického posudku objektu mlyna a návrhu statického zabezpečenia objektu počas rozoberania;
3. Zamerania a posudku technologickej časti mlyna – vonkajšieho a vnútorného strojového zariadenia;
4. Podrobnej fotodokumentácie objektu , technológie, spôsobu kotvenia zariadení;
5. Identifikácie nepôvodných častí a návrh na rozsah ich odstránenia.

Pre opravu, rozobratie a spätnú montáž mlyna, je nutné vypracovať dokumentáciu postupov, určiť diely na výmenu podľa stavu a pôvodnosti (niektoré opravy boli dodatočne a neodborne prevedené). Bude prevedené očistenie, oprava, doplnenie, zakonzervovanie a ošetrovanie drevených častí budov a vybudovanie bezbariérového vstupu do mlyna pre znevýhodnené skupiny obyvateľstva. Následne očistenie, oprava, doplnenie, ošetrovanie a zakonzervovanie celého vnútorného a vonkajšieho strojového zariadenia objektu, výmena alebo oprava hriadeľa, drevených súčastí vodného kola a ošetrovanie jeho kovových súčastí, výmena alebo ošetrovanie remeňov prevodovej sústavy mechanizmu mlyna. V objekte bude realizovaná nová elektroinštalácia (vnútorné a vonkajšie osvetlenie, WIFI, bleskozvod), nová požiarňa ochrana, zabezpečovacia technika a realizácia kamerového systému. Bude doplnené vnútorné vybavenie mlyna (informačné vitríny, resp. panely). Bude spracovaný podrobný výkaz výmer a rozpočet tak, aby obsahoval všetky stavebné, remeselné a montážne práce a zodpovedal aktuálnej cenovej úrovni v čase spracovania projektovej dokumentácie.

Projektová dokumentácia bude vypracovaná pre stavebné povolenie v podrobnostiach realizačného projektu

Projekt bude pozostávať z:

1. Architektonicko-stavebnej časti;
2. Statiky;
3. Elektroinštalácie silnoprúd a bleskozvody;
4. Elektroinštalácie slaboprúd – EPS, EZS a kamerový systém;
5. Rozpočtu.

Úspešný uchádzač sa zaväzuje vypracovať predmet zákazky v zmysle podmienok, obsahu a rozsahu stanovených v tomto opise predmetu zákazky, a to v tlačenej podobe v 8 vyhotoveniach v požadovanom rozsahu a v elektronickej podobe v 1 vyhotovení na CD/DVD nosiči (obsahom CD bude vypracovaná projektová dokumentácia v požadovanom rozsahu v editovateľnom formáte a v .pdf formáte)

Projektová dokumentácia musí byť spracovaná v celom rozsahu v zmysle platných noriem a vyhlášok.

Rozpočet musí byť spracovaný tak, aby obsahoval všetky stavebné, remeselné a montážne práce a zodpovedal aktuálnej cenovej úrovni v čase spracovania projektovej dokumentácie.

Predmetom zákazky bude aj:

Výkon činnosti odborného autorského dohľadu – v rozsahu podľa prílohy č. 4 Sadzobníka UNIKA 2012 pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností a zabezpečenie činnosti koordinátora projektovej dokumentácie s vypracovaním plánov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (§ 5 nar. vl. č. 396/2006 Z. z.).

Činnosť odborného autorského dohľadu zahŕňa:

- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,
- dohľad nad dodržaním projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť stavby,
- sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska a z hľadiska časového plánu výstavby,
- posudzovanie návrhov zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky oproti projektovej dokumentácii z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, dodržania lehôt výstavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov,
- vyjadrenia k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti prerokovanej dokumentácii,
- účasť na kontrolných dňoch počas realizácie stavby,
- účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti,
- účasť na kolaudačnom konaní.

Príloha č. 2

(doplní a podpíše uchádzač)

Návrh na plnenie kritéria - Cenová ponuka

Predmet obstarávania: **Realizácia projektovej dokumentácie generálnej rekonštrukcie Vodného mlyna v Tomášikove**

Identifikačné údaje uchádzača:

Názov:

Adresa:

IČO:

Zodpovedný pracovník za úspešného uchádzača:

Titul, meno a priezvisko

Telefón

E-mail

Popis	Cena v EUR bez DPH	DPH	Cena v EUR s DPH
Projektová dokumentácia			
Odborný autorský dohľad			
Spolu			

Som/nie som platcom DPH.

*nehodiace sa prečiarknite

V, dňa

.....
podpis a pečiatka uchádzača
(v súlade so zápisom v obchodnom registri,
resp. v živnostenskom registri)

Obchodné podmienky dodania predmetu zákazky

Zmluva o dielo návrh

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

medzi

ZMLUVNÉ STRANY:

Objednávateľ:	Vlastivedné múzeum v Galante
Zastúpený:	Mgr. Michal Takács, riaditeľ
Sídlo:	Hlavná 976/8, 924 01 Galanta
IČO:	36087033
DIČ:	2021425450
Bankové spojenie:	štátna pokladnica
Číslo bežného účtu IBAN:	SK35 8180 0000 0070 0049 1294

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:
Zastúpený:
Sídlo:
IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu (IBAN):
Zapísaný v

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej spolu Objednávateľ a Zhotoviteľ aj ako „zmluvné strany“)

Preambula

1. Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov s názvom: **„Realizácia projektovej dokumentácie generálnej rekonštrukcie Vodného mlyna v Tomášikove“ – vypracovanie projektovej dokumentácie a odborný autorský dohľad**“.

Čl. I.

Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje za podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ďalej len „zmluva“) vypracovať a dodať vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť pre Objednávateľa dielo: **„Realizácia projektovej dokumentácie generálnej rekonštrukcie Vodného mlyna v Tomášikove“ – vypracovanie projektovej dokumentácie a odborný autorský dohľad“** v rozsahu:
 - 1.1. **Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia v podrobnostiach realizačného projektu (ďalej tiež ako „PD“)**
 - 1.2. **Výkon odborného autorského dohľadu (ďalej tiež ako „OAD“),** ďalej spolu aj ako „predmet zmluvy“, „dielo“ a jednotlivito ako „časti diela“ alebo „jednotlivé plnenia“.
2. Podrobný rozsah, obsah a forma spracovania predmetu zmluvy, resp. jednotlivých plnení sú špecifikované v Prílohe č. 1 tejto zmluvy- Opis predmetu zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ je povinný vyžiadať si od Objednávateľa všetky potrebné podklady a informácie, ktoré súvisia s plnením predmetu zmluvy. Objednávateľ je povinný jemu dostupné informácie poskytnúť. Rovnako aj Zhotoviteľ je povinný pred spracovaním diela preveriť si existenciu podzemných inžinierskych sietí.
4. PD podľa bodu 1.1. tohto článku sa považuje za ucelenú časť plnenia, ktorá bude Objednávateľovi odovzdaná za podmienok uvedených v tejto zmluve .
5. PD bude vypracovaná a overená osobou odborne spôsobilou pre vykonanie požadovaných prác.
6. Predmet zmluvy bude vypracovaný v zmysle ustanovení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacích vyhlášok.
7. Projektovú dokumentáciu Zhotoviteľ spracuje aj v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 343/2015 Z. z.“) vzhľadom na skutočnosť, že realizácia diela bude uskutočnená po výberovom konaní na Zhotoviteľa diela, čo znamená, že nie je možné v PD uvádzať obchodné mená a technické špecifikácie, ktoré by odkazovali na konkrétny výrobok či výrobcu, ale iba presný opis ich parametrov.
8. Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne splnený predmet zmluvy, resp. jednotlivé časti plnenia prevezme a zaplatí za jeho vykonanie dohodnutú cenu v čl. IV tejto zmluvy.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že oprávnené pripomienky dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí zapracuje do projektovej dokumentácie po prerokovaní s Objednávateľom do 10 dní po tom, čo sa o nich dozvedel, ak nedôjde k dohode o inom termíne tak, aby termín plnenia podľa článku 2 tejto zmluvy bol dodržaný.

Čl. II.

Termín, spôsob plnenia a miesto dodania diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas splniť predmet zmluvy v rozsahu podľa článku I. a Prílohy č. 1 tejto zmluvy, v súlade s Výzvou na predloženie ponuky a s jeho ponukou predloženou v rámci verejného obstarávania uvedeného v preambule tejto zmluvy.

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá jednotlivé časti diela v nasledovných termínoch:
 - 2.1. **Projektová dokumentácia:** *do 30 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy*
 - 2.2. **Odborný autorský dohľad** – *od začatia realizácie stavby do ukončenia stavby, resp. do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.*
3. Odovzdanie a prevzatie jednotlivých častí predmetu zmluvy v zmysle článku 1 ods. 1 sa uskutoční na základe Protokolu o odovzdaní a prevzatí (ďalej len „protokol“), podpísaného oboma zmluvnými stranami. Protokol Zhotoviteľ vyhotoví v piatich origináloch a bude minimálne obsahovať údaje o Objednávateľovi a Zhotoviteľovi, predmet plnenia a prílohy, pričom protokol musí jasne preukázať, že odovzdávaná časť predmetu zmluvy bola zhotovená a dodaná podľa požiadaviek tejto zmluvy a jej príloh. Štyri originály protokolu sú určené pre Objednávateľa a jeden originál pre Zhotoviteľa. Za Objednávateľa dielo prevezme a príslušný protokol podpíše:
4. Protokol o prevzatí časti plnenia podľa článku 1 ods. 1 bodu 1.1. tejto zmluvy bude podpísaný až po prekontrolovaní jeho štruktúry a rozsahu odovzdaného diela, resp. časti diela Objednávateľom.
5. Predmet tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním PD v zmysle článku 1. tejto zmluvy Objednávateľovi a vykonaním Odborného autorského dohľadu za splnenia podmienky uvedenej v bode 8 tohto článku.
6. Ak pri preberaní niektorej časti diela Objednávateľ zistí, že táto časť plnenia má vady, túto časť plnenia neprevezme a spíše so Zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať túto časť plnenia bezodkladne po odstránení zistených väd, najneskôr v termíne určenom v zápise.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak vplyvom vis major dôjde k vzniku okolností, ktoré zabránia riadnemu a včasnému splneniu predmetu zmluvy v dohodnutej lehote plnenia, lehota na plnenie sa primerane predĺži o dobu trvania takejto prekážky. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Objednávateľovi vznik tejto okolnosti, majúcej vplyv na predĺženie lehoty plnenia.
8. Podmienkou pre vykonanie Odborného autorského dohľadu podľa článku 1 ods. 1 bodu 1.2 tejto zmluvy je uzatvorenie zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej len „zmluvy o NFP“) pre projekt „**Realizácia projektovej dokumentácie generálnej rekonštrukcie Vodného mlyna v Tomášikove**“. V prípade, ak vyššie uvedená zmluva o NFP nebude uzatvorená, predmet zmluvy bude považovaný za splnený odovzdaním PD a povinnosť Zhotoviteľa plniť predmet zmluvy podľa článku 1 ods. 1 bodu 1.2 tejto zmluvy, ako aj povinnosť Objednávateľa zaplatiť za vykonanie OAD podľa tejto zmluvy, dňom doručenia oznámenia o neschválení žiadosti o NFP, zaniká.

Čl. III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ je povinný postupovať pri plnení tejto zmluvy s maximálnou odbornou starostlivosťou a pozornosťou a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami, touto zmluvou, s výzvou na predloženie ponuky v rámci verejného obstarávania uvedeného v preambule tejto zmluvy, s vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií a pokynmi Objednávateľa.

2. Zhotoviteľ diela v zmysle tejto zmluvy je povinný spolupracovať so Zhotoviteľom verejnej práce s názvom „**Realizácia projektovej dokumentácie generálnej rekonštrukcie Vodného mlyna v Tomášikove**“ pri vypracúvaní kontrolného a skúšobného plánu verejnej práce a pri spracovaní plánu užívania verejnej práce.
3. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri plnení predmetu zmluvy a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Objednávateľa. Od pokynov Objednávateľa sa Zhotoviteľ môže bez predchádzajúceho súhlasu odchýliť len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme Objednávateľa a ak Zhotoviteľ nemôže včas dostať jeho súhlas.
4. Objednávateľ sa zaväzuje včas odovzdať Zhotoviteľovi všetky písomnosti a informácie, ktoré vyplývajú z plnenia predmetu zmluvy a informovať ho o všetkých skutočnostiach, ktoré majú vplyv na plnenie predmetu zmluvy.
5. V záujme riadneho splnenia predmetu tejto zmluvy sa Objednávateľ zaväzuje poskytnúť Zhotoviteľovi na jeho žiadosť potrebnú súčinnosť.
6. Zhotoviteľ vyhlasuje, že vykonanie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku 1 a Prílohy č. 1 tejto zmluvy je predmetom činnosti Zhotoviteľa a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k ich poskytnutiu potrebné.
7. Zhotoviteľ je povinný chrániť práva a oprávnené záujmy Objednávateľa a zaväzuje sa vykonávať predmet zmluvy s maximálnou odbornou starostlivosťou, v záujme a v prospech Objednávateľa.
8. Zhotoviteľ zaručuje úplnosť, kvalitu a komplexnosť spracovania diela pre požadovaný účel v zmysle článku 1 tejto zmluvy.
8. Zhotoviteľ zabezpečí splnenie svojich záväzkov podľa tejto zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti zmluvy, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:
 - a) Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky a ním poverené osoby,
 - b) Ministerstvo financií Slovenskej republiky a ním poverené osoby,
 - c) Úrad vládneho auditu,
 - d) Protimonopolný úrad Slovenskej republiky,
 - e) Kontrolné orgány Európskej únie,
 - f) Výbor pre vnútorný audit a vládny audit;
 - g) Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky;
 - h) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov.
10. Zhotoviteľ vyhlasuje, že v čase podpisu zmluvy má splnené povinnosti, ktoré mu vyplývajú zo zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V prípade, ak sa budú na strane Zhotoviteľa ako zmluvnej strany podieľať viaceré subjekty, podmienkou podľa predchádzajúcej vety musia splniť všetky tieto subjekty.

Čl. IV. Cena a platobné podmienky

1. Celková cena diela bola medzi zmluvnými stranami stanovená na základe výsledkov verejného obstarávania uvedeného v preambule tejto zmluvy nasledovne:

1.1. Projektová dokumentácia pre vydanie stavebného povolenia v podrobnostiach realizačného projektu	
Cena bez DPH	
DPH 20%	
<i>Cena s DPH</i>	
1.2. Odborný autorský dohľad (OAD)	
Cena bez DPH	
DPH 20%	
<i>Cena s DPH</i>	

Cena spolu za PD a OAD	
Cena bez DPH	
DPH 20%	
<i>Cena celkom s DPH</i>	

Uvedená cena celkom s DPH je konečná a zahŕňa všetky náklady, ktoré Zhotoviteľovi vzniknú v súvislosti s plnením tejto zmluvy

- Podkladom pre úhradu ceny za zhotovenie diela podľa článku 4 ods. 1 tejto zmluvy budú čiastkové faktúry vystavené Zhotoviteľom po protokolárnom odovzdaní a prevzatí jednotlivých častí plnenia podľa článku 1 ods. 1, v zmysle článku 2 ods. 3 a 4 tejto zmluvy. Fakturácia za OAD bude uskutočnená po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia. Lehota splatnosti faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej Zhotoviteľom Objednávateľovi. Súčasťou každej čiastkovej faktúry bude Protokol o odovzdaní a prevzatí časti plnenia, podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
- Objednávateľ uhradí cenu podľa bodu 1 tohto článku za riadne splnený predmet zmluvy, resp. časť plnenia prevodom finančných prostriedkov na účet Zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry.
- Faktúra vyhotovená v 4 rovnopisoch musí obsahovať náležitosti v zmysle platných zákonov upravujúcich náležitosti účtovných a daňových dokladov.
- Faktúra – daňový doklad vystavená Zhotoviteľom musí obsahovať názov diela: „**Realizácia projektovej dokumentácie generálnej rekonštrukcie Vodného mlyna v Tomášikove**“.
- Objednávateľ vykoná pred úhradou faktúry jej vecnú a formálnu kontrolu, vrátane jej príloh. V prípade, že faktúra bude neúplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje alebo nebude obsahovať náležitosti vyžadované právnymi predpismi alebo náležitosti deklarované v tejto zmluve, Objednávateľ vráti faktúru Zhotoviteľovi na opravu resp. prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru; v tomto prípade sa lehota splatnosti faktúry bude odvíjať od termínu predloženia novej faktúry. Pre účely tejto zmluvy sa za deň úhrady považuje deň odoslania príslušnej peňažnej sumy z účtu Objednávateľa na účet Zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. V. Podklady a spolupôsobenie Objednávateľa a Zhotoviteľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas plnenia predmetu zmluvy poskytne Zhotoviteľovi v nevyhnutne potrebnom rozsahu spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
2. Objednávateľ aj Zhotoviteľ určili zodpovedných pracovníkov, s ktorými budú prejednávané požiadavky vyplývajúce z predmetu tejto zmluvy nasledovne:
Zodpovedný pracovník za Objednávateľa:
Zodpovedný pracovník za Zhotoviteľa:
3. Zhotoviteľ bude informovať Objednávateľa o stave rozpracovanosti PD na pravidelných kontrolných poradách v súlade s § 12 ods.1 písm. a) bod 2 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby - minimálne v úvode, 1× v priebehu prác a 1× v závere prác. Záznamy z porad bude spracovávať Zhotoviteľ, pričom ich musí zástupca Objednávateľa odsúhlasiť, prípadne doplniť najneskôr do 3 pracovných dní. Tieto záznamy budú súčasťou dokladovej časti PD. Pozvanie na kontrolnú poradu organizuje Zhotoviteľ.

Čl. VI. Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy a že po dobu stanovenú v odseku 3. tohto článku zmluvy bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve a bude spôsobilý k použitiu na dohodnutý účel. V rámci tejto zodpovednosti Zhotoviteľ zodpovedá výslovne aj za to, že PD je zhotovená tak, že na jej základe je možné realizovať predmetnú stavbu pri dodržaní rozpočtu, ktorý je súčasťou PD. Za vady PD sa považuje každá zmena výkazu výmer zrealizovaná po odovzdaní a prevzatí PD, ktorá má za následok zmenu rozpočtu.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projektová dokumentácia v čase jej odovzdania Objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní zodpovedá vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných noriem. Ide napr. o vady, ktoré sa prejavia počas realizácie stavby podľa tejto projektovej dokumentácie a ovplyvnia ju na kvalite alebo zvýšení realizačných nákladov, čo spôsobí napr. nesúlad výkresovej dokumentácie a výkazu výmer, neúplnosť projektovej dokumentácie – vynechanie projektovej práce alebo materiálu v rozpočte, resp. vo výkaze výmer a to až do dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia resp. rozhodnutia o užívaní stavby. Tento záväzok prechádza aj na prípadného právneho nástupcu Zhotoviteľa.
3. Záručná doba na projektovú dokumentáciu je päť rokov a začína plynúť odo dňa odovzdania projektovej dokumentácie bez vád Objednávateľovi a neplynie v čase odstraňovania vád zo strany Zhotoviteľa.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa, ak Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nesprávnosť alebo nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil Objednávateľa a ten na ich použití trval.
5. Pre prípad vady plnenia dojednávajú zmluvné strany právo Objednávateľa požadovať a povinnosť Zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady plnenia.

6. Prípadnú reklamáciu vady diela je Objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme (aj v elektronickej podobe – e-mail a následne písomnou formou) u Zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje po uplatnení reklamácie Objednávateľa reklamovanú vadu odstrániť v lehote do **5 pracovných dní** od jej uplatnenia Objednávateľom, ak nedôjde k dohode o inom termíne vzhľadom na rozsah zistených vad. K reklamácií sa zhotoví písomný zápis potvrdený oboma zmluvnými stranami.
7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú jeho činnosťou. Doklad o poistení Objednávateľovi na požiadanie predloží.
8. Zhotoviteľ zodpovedá Objednávateľovi za škodu, ktorú mu spôsobí pri plnení tejto zmluvy.
9. V prípade, že vady diela nemožno odstrániť alebo ich Zhotoviteľ neodstráni v stanovenej lehote, má Objednávateľ právo od zmluvy odstúpiť. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni v stanovenej lehote vady plnenia je Objednávateľ tiež oprávnený zabezpečiť odstránenie väd na náklady Zhotoviteľa.
10. Zhotoviteľ berie na vedomie, že opravy väd predmetu diela nie sú predmetom výkonu odborného autorského dohľadu.
11. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne Objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo v dôsledku porušenia všeobecne záväzných predpisov Zhotoviteľom.

Čl. VII.

Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že odovzdaním každej jednotlivéj časti plnenia prechádza na Objednávateľa vlastnícke právo k odovzdanej časti diela.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že dielo sa zhotovuje za účelom realizácie projektu: **„Realizácia projektovej dokumentácie generálnej rekonštrukcie Vodného mlyna v Tomášikove“**. Zhotoviteľ týmto udeľuje Objednávateľovi súhlas (licenciu) na použitie diela v neobmedzenom rozsahu, najmä na vyhotovenie rozmnoženín diela, rozširovanie diela v rámci realizácie projektu, príp. jeho ďalšie spracovanie. Tento súhlas sa udeľuje bezodplatne, na neobmedzený čas a trvá aj po ukončení platnosti tejto zmluvy.

Čl. VIII.

Sankcie a odstúpenie od zmluvy

1. V prípade omeškania Objednávateľa s peňažným plnením má Zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 0,05% z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.
2. V prípade, že Zhotoviteľ nedodá jednotlivé časti plnenia zmluvy v termínoch podľa článku 2 ods. 2 tejto zmluvy, má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela za každý deň omeškania až do jeho prevzatia Objednávateľom.
3. V prípade, že časť diela v zmysle článku 1 ods. 1 bodu 1.1. tejto zmluvy (v grafickej, v textovej časti alebo vo výkaze výmer a kubatúr) bude mať vady, je Objednávateľ oprávnený požadovať od Zhotoviteľa zmluvnú pokutu až do výšky 25% z celkovej zmluvnej ceny plnenia uvedenej v článku 4 ods. 1 bodu 1.1. tejto zmluvy.
4. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd diela podľa článku 6 ods. 6 tejto zmluvy, je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 50 eur za každý deň omeškania

5. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody. Toto neplatí v prípade, že Zhotoviteľ nesplní svoj záväzok z dôvodu spôsobeného na strane Objednávateľa.
6. Objednávateľ je oprávnený zmluvnú pokutu vyfakturovať okamžite ako mu vznikne podľa tejto zmluvy na ňu nárok, splatnosť faktúr je 30 dní od ich doručenia Zhotoviteľovi.
7. Každá zo zmluvných strán je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť v prípade jej závažného alebo opakovaného porušenia druhou zmluvnou stranou, pričom za podstatné porušenie zmluvy zo strany Zhotoviteľa sa považuje:
 - nevykonanie dohodnutého predmetu zmluvy v zmysle tejto zmluvy a jej príloh,
 - nedodržanie termínu plnenia.
8. Platnosť tejto zmluvy neskončí skôr ako vyrovnanie peňažných záväzkov medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom vyplývajúce z tejto zmluvy.

Čl. IX.

Osobitné ustanovenia pre výkon činnosti odborného autorského dohľadu

1. Plnenie výkonu odborného autorského dohľadu podľa tejto zmluvy je počas realizácie stavby podľa vypracovanej PD, ktorá je predmetom tejto zmluvy, až do nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať OAD na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo, podľa pokynov Objednávateľa, STN EN, všeobecných záväzných predpisov a v termíne dohodnutom touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že výkon odborného autorského dohľadu bude Zhotoviteľom vykonaný podľa prílohy č. 4 sadzovníka UNIKA, minimálne však v rozsahu uvedenom v Prílohe č. 1 tejto zmluvy.
4. Súčasťou OAD je tiež povinnosť Zhotoviteľa spolupracovať pri vypracovaní kontrolného a skúšobného plánu s budúcim Dodávateľom stavby v zmysle § 12 ods. 1 písm. a) bod 3 zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov.
5. Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zmluvy je povinný Zhotoviteľ odsúhlasovať s Objednávateľom.
6. V rámci OAD musí byť investor – Objednávateľ informovaný o zisteniach o nedodržaní realizačného projektu, právnych predpisov a technických noriem.
7. Predmet plnenia OAD sa považuje za splnený potvrdením technického dozoru investora (Objednávateľa) alebo iného povereného pracovníka Objednávateľa o výkone odborného autorského dohľadu nad realizáciou stavby a podpísaním protokolu v zmysle článku 2 ods. 3 tejto zmluvy.

Čl. X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
2. Zmeny tejto zmluvy možno uskutočňovať len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je
Príloha č. 1 - Opis predmetu zmluvy
Príloha č. 2 - Cenová ponuka Zhotoviteľa predložená v rámci verejného obstarávania uvedeného v preambule tejto zmluvy.
4. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich rovnopisoch majúcich platnosť originálu, z ktorých Objednávateľ obdrží štyri vyhotovenia a Zhotoviteľ dve vyhotovenia.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR.
6. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne, čo svojimi podpismi potvrdzujú.

V, dňa:

V Galante, dňa:

Za Zhotoviteľa :

Za Objednávateľa :

Mgr. Michal Takács
riaditeľ Vlastivedného múzea

Opis predmetu zmluvy

Predmetom zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie s názvom „**Realizácia projektovej dokumentácie generálnej rekonštrukcie Vodného mlyna v Tomášikove – a odborný autorský dohľad**“.

Vodný mlyn v Tomášikove, expozícia Vlastivedného múzea v Galante in situ pri brehu Malého Dunaja, je v súčasnosti obmedzene prístupný verejnosti - vykazuje značný stupeň poškodenia. Odborný a metodický dohľad, pravidelnú obnovu národnej kultúrnej pamiatky vykonáva Vlastivedné múzeum v Galante.

Po prerušení rekonštrukcie vodného mlyna nebola vypracovaná dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby, to znamená, že nie je podrobne zdokumentovaný súčasný stav tohto objektu.

Aby bolo možné spracovať projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu vodného mlyna, je potrebné súčasný stav objektu zamerať a zdokumentovať. Keďže sa predpokladá úplné rozobratie, aby mohli byť baranidlom zatĺčené nové piloty nesúce mlyn a prístupovú lávku, je nevyhnutné previesť presné a podrobné zameranie a zdokumentovanie objektu aj technológie.

Zameranie bude pozostávať zo:

1. Zamerania súčasného stavu objektu a prístupovej lávky - stavebná časť - pôdorysy, rezy, pohľady
2. Aktualizácie-potvrdenia statického posudku objektu mlyna a návrhu statického zabezpečenia objektu počas rozoberania
3. Zamerania a posudku technologickej časti mlyna – vonkajšieho a vnútorného strojového zariadenia.
4. Podrobnej fotodokumentácie objektu , technológie, spôsobu kotvenia zariadení
5. Identifikácie nepôvodných častí a návrh na rozsah ich odstránenia.

Pre opravu, rozobratie a spätnú montáž mlyna, je nutné vypracovať dokumentáciu postupov, určiť diely na výmenu podľa stavu a pôvodnosti (niektoré opravy boli dodatočne a neodborne prevedené). Bude prevedené očistenie, oprava, doplnenie, zakonzervovanie a ošetrovanie drevených častí budov a vybudovanie bezbariérového vstupu do mlyna pre znevýhodnené skupiny obyvateľstva. Následne očistenie, oprava, doplnenie, ošetrovanie a zakonzervovanie celého vnútorného a vonkajšieho strojového zariadenia objektu, výmena alebo oprava hriadeľa, drevených súčastí vodného kola a ošetrovanie jeho kovových súčastí, výmena alebo ošetrovanie remeňov prevodovej sústavy mechanizmu mlyna. V objekte bude realizovaná nová elektroinštalácia (vnútorné a vonkajšie osvetlenie, WIFI, bleskozvod), nová požiarňa ochrana, zabezpečovacia technika a realizácia kamerového systému. Bude doplnené vnútorné vybavenie mlyna (informačné vitríny, resp. panely). Bude spracovaný podrobný výkaz výmer a rozpočet tak, aby obsahoval všetky stavebné, remeselné a montážne práce a zodpovedal aktuálnej cenovej úrovni v čase spracovania projektovej dokumentácie.

Projektová dokumentácia bude vypracovaná pre stavebné povolenie v podrobnostiach realizačného projektu,

Projekt bude pozostávať z:

1. Architektonicko-stavebnej časti
2. Statiky

3. Elektroinštalácie silnoprúd a bleskozvody
4. Elektroinštalácie slaboprúd – EPS, EZS a kamerový systém
5. Rozpočtu

Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať dielo v zmysle podmienok, obsahu a rozsahu stanovených touto zmluvou, a to v tlačenej podobe v 8 vyhotoveniach v požadovanom rozsahu a v elektronickej podobe v 1 vyhotovení na CD/DVD nosiči (obsahom CD bude vypracovaná projektová dokumentácia v požadovanom rozsahu v editovateľnom formáte a v .pdf formáte)

Projektová dokumentácia musí byť spracovaná v celom rozsahu v zmysle platných noriem a vyhlášok.

Rozpočet musí byť spracovaný tak, aby obsahoval všetky stavebné, remeselné a montážne práce a zodpovedal aktuálnej cenovej úrovni v čase spracovania projektovej dokumentácie.

Predmetom zákazky bude aj:

Výkon činnosti odborného autorského dohľadu – v rozsahu podľa prílohy č. 4 Sadzobníka UNIKA 2012 pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností a zabezpečenie činnosti koordinátora projektovej dokumentácie s vypracovaním plánov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (§ 5 nar. vl. č. 396/2006 Z. z.).

Činnosť odborného autorského dohľadu zahŕňa:

- účasť na odovzdaní staveniska zhotoviteľovi stavby,
- dohľad nad dodržaním projektu s prihliadnutím na podmienky určené stavebným povolením s poskytovaním vysvetlení potrebných pre plynulosť stavby,
- sledovanie postupu výstavby z technického hľadiska a z hľadiska časového plánu výstavby,
- posudzovanie návrhov zhotoviteľa stavby na zmeny a odchýlky oproti projektovej dokumentácii z pohľadu dodržania technicko-ekonomických parametrov stavby, dodržania lehôt výstavby, prípadne ďalších údajov a ukazovateľov,
- vyjadrenia k požiadavkám o väčšie množstvo výrobkov a výkonov oproti prerokovanej dokumentácii,
- účasť na kontrolných dňoch počas realizácie stavby,
- účasť na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti,
- účasť na kolaudačnom konaní.